

109 年 08 月份廉政宣導

製作人：藍韋倪

# 全民反貪腐，廉能好政府

廉政  
三要記

不邀宴赴宴  
不送禮收禮  
民衆不請託關說  
公務人員接受請託關說

The graphic features several interlocking gears of different colors (blue, yellow, teal) on a light blue background. Each gear contains a specific anti-corruption message. The central text '廉政 三要記' is prominently displayed on the right side, with three horizontal bars (blue, yellow, teal) underneath it. The messages are: '不邀宴赴宴' (Do not invite or attend banquets), '不送禮收禮' (Do not give or receive gifts), and '民衆不請託關說 公務人員接受請託關說' (The public should not ask for favors, and public officials should not accept such requests).

# 機關安全維護宣導

## 影響機關安全之潛在因素

### 一、因電器設備使用不當，引起火災

針對老舊設施應將電線設備重新拉線更新，惟同仁使用電器設備仍應謹慎，勿長期使用、勿超過負荷、以維護電器設備安全；另地下室電機房應保持通風，嚴禁堆置物品，以免發生危險。

### 二、下班時間值班人員未管制，造成辦公設備失竊

許多單位機關為開放空間，一樓辦公場所未隔離，值日人員下班前應做好管制措施，嚴禁民眾於下班時間後在辦公場所逗留，以免辦公設備失竊或公文書遺失。

### 三、保全系統未設定或保全公司未即時派員處理狀況，造成辦公設備失竊

建議定期加強值班人員責任與定期測試保全公司反應能力及防護效率。

### 四、值班人員下班前未巡查辦公大樓，造成不明人士躲藏大樓內



值班人員下班前如未盡巡查責任，易造成民眾或同仁尚在大樓內而被反鎖在內，所以應責成值班人員下班前逐層巡查有無人員逗留，也可以防止不明人士躲藏在大樓角落，等所有職員下班後出現辦公區行竊。

## 五、辦公大樓遭放置危險物品或爆裂物

辦公大樓周遭通常停放車輛數量頗多，如遭縱火或意外可能發生嚴重後果，應加強巡查並透過全體員工共同防護；另同仁應避免與民眾發生糾紛，造成民眾心生怨恨而放置危險物品或爆裂物，導致危安事件，或大型抗議活動應請求警察單位支援警力，避免發生抗議民眾情緒失控場面。

資料來源：臺中市政府水利局

## 公務機密維護宣導

### 防駭客自保之道

過去曾傳出數家網路銀行的客戶遭駭客盜領，事實上，此事件責任釐清後網路銀行並沒有安全疏失，主要原因是個人的安全防護出現大缺口，資訊安全廠商已經掌握到肇禍的木馬程式，駭客利用鍵盤側錄功能盜取存戶的密碼，將存戶的存款提領一空。

由於木馬程式會偽裝成 IE 網路瀏覽器的名稱 iexplore.exe。它就像錄影機一樣，利用鍵盤側錄，把使用者過去所有打字的記錄全部截取下來，再

透過電子郵件的方式傳回駭客的電腦裡。駭客可以輕易地找出使用者過去在網路上輸入的所有密碼，只要登入網路銀行，就可以透過「非約定轉帳」方式將存款提領一空。

駭客是如何植入後門及木馬程式？即駭客利用病毒、系統漏洞、電子郵件、軟體破解或其他惡意網站，偽裝成可吸引使用者執行或下載的應用程式，或利用社交工程如 MSN、



Yahoo、Messenger、ICQ 等途徑，植入或散布木馬程式。

全球各地陸續傳出有銀行客戶的電子郵件遭到駭客入侵，並被植入木馬程式竊取網路銀行帳號以及密碼。對此則建議，要盡量避免使用公共電腦上網交易或使用容易猜到的密碼，例如生日；同時，個人電腦也要加強防毒與防入侵功能。電腦只有掃毒軟體是不夠的，消費者應進一步提升電腦防護等級，如個人防火牆，入侵偵測機制等「整合防護」軟體。設定密碼時，至少高於七位數，盡量混用英文、數字，而且至少包含二個大小寫英文字母或符號，密碼的效期也儘量縮短，最好六個月換一次。

資料來源：澎湖縣政府稅務局

## 消費者保護宣導

### 「房屋租賃2.0，權益保障再升級」

為落實國家整體住宅政策，建立健全之租屋市場秩序，防止惡房東以不合理之契約條款坑殺租屋族，或租霸房客惡意破壞房屋所造成之租屋糾紛，行政院消費者保護處(下稱消保處)已審議通過內政部所研擬之「房屋租賃契約書範本暨其定型化契約應記載及不得記載事項(修正草案)」，俟內政部公告施行後，即可上路。



本案修正重點說明如次：



## 一、名稱修正

配合「租賃住宅市場發展及管理條例」規定，將名稱修正為「住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事項」。

## 二、標的確認及租賃期間

(一) 租賃住宅不以有門牌號碼者為限，故增訂得以「房屋稅籍編號」或「位置略圖」確認租賃標的。

(應記載事項第 2 點)



(二) 為避免日租型租賃所衍生之管理弊端，明訂租賃期間至少三十日。(應記載事項第 3 點)

## 三、租金調整及押金擔保

(一) 為保障承租人權益，明訂出租人於租賃期間不得「調漲」租金。(應記載事項第 4 點)。

(二) 為切合住宅租賃實務，將「欠繳之租金」、「租賃住宅毀損滅失之損害賠償」及「處理遺留物之費用」納入押金擔保範圍。(應記載事項第 5 點)

## 四、電費計價

電費區分「夏月」及「非夏月」分別計價，且均不得超過「台灣電力股份有限公司所定當月用電量最高級距之每度金額」，以避免出租人從中賺取不當價差。(應記載事項第 6 點)

## 五、修繕行為及室內裝修

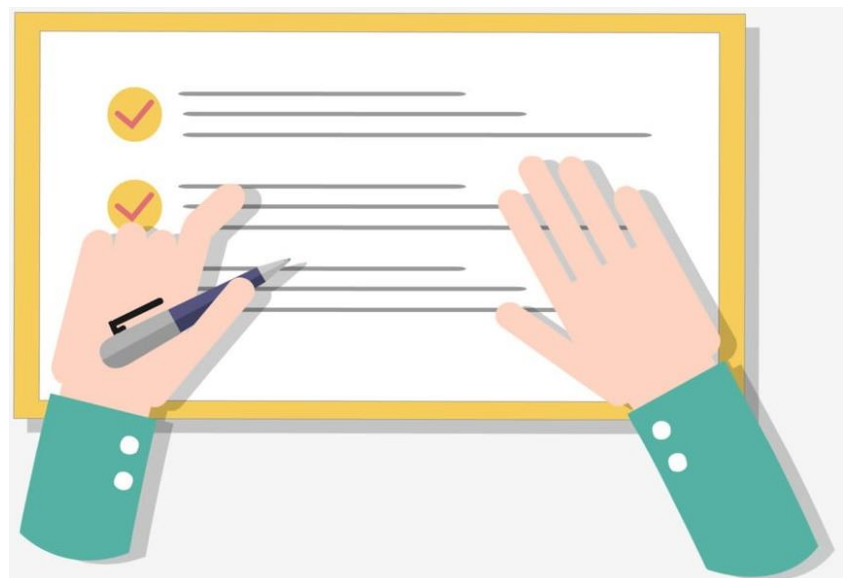
(一) 租賃住宅及附屬設備原則上應由「出租人」負責修繕。出租人為修繕所為之必要行為，承租人無正當理由不得拒絕。修繕期間若租賃住宅不能居住使用，承租人得請求扣除全部或一部租金。(應記載事項第 9 點)

(二) 室內裝修應經出租人同意，裝修增設部分若有損壞，由「承租人」負責修繕。(應記載事項第 10 點)

## 六、終止租約

(一) 法定終止：明訂出租人及承租人得提前終止租約之法定事由，並規定應於一定期限前(按其情形有 3 個月及 30 日二種期限)以書面通知他方。惟，若有「危害公共安全」、「損害建築結構安全」或「危及承租人安全健康」之情形，「得不先期通知」。(應記載事項第 17 點及第 18 點)

(二) 意定終止：即使無法定終止租約之事由，租賃雙方在權利衡平之前提要件下，可約定是否得提前終止租約。提



前終止租約應「至少於終止前一個月」通知他方，未為先期通知者，應賠償他方「最高一個月租金額」之違約金。(應記載事項第 14 點)

## 七、住宅返還及遺留物處理

明訂租賃關係終了時「租賃住宅返還」及「遺留物處理」規定，以迅速終結租賃法律關係。(應記載事項第 15 點及第 19 點)

消保處提醒承租人，若遇有租賃契約內容與「住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事項」規定未合部分，可請求出租人修改或拒絕簽約，以保障自身權益。

消保處亦呼籲出租人，所提供之租賃契約內容應符合「住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事項」之規定，倘租約內容與前開規定未合，經令限期改正而屆期不改正者，主管機關將依消費者保護法第 56 條之 1 規定處罰。

資料來源：行政院消費者保護處



## 廉政案例宣導

### 清廉不受誘惑的韓宜可

韓宜可是明太祖朱元璋的監察御史，個性正直敢諫。有一次朱元璋因為一件案子，而特別將犯罪官吏的妻女賞賜給他，但他卻不領情的說：「古代開明之世，處罰有罪的人都不牽連妻兒；再說，我們

也不可以隨意拋棄同甘共苦的妻子，所以這些犯罪人士的妻女，我不能要。」朱元璋聽了以後感嘆的說：「韓宜可可能指出我的錯誤，實在相當不容易，而且一般來說，大臣接受賞賜時，沒有不欣然接受的，今天韓宜可不被女色所誘惑，真是清廉正直的賢臣啊！」

後來有人誣陷韓宜可，說他雖然平常看起來很樸素，但是在家中卻是穿著華麗的衣裳，三餐大魚大肉。朱元璋聽說後，親自到他家探



訪，只見他家非常簡陋破爛，家中老小都是穿著補丁的衣服，就問他說：「家裡過得那麼辛苦，你是不是把錢都偷偷存起來了？」韓宜可笑著把放錢的箱子倒給皇上看，裡面空空的沒有一文錢，並且說：「臣從不偷偷存錢，也沒有錢可存。」朱元璋於是加以讚賞的說：「出來做官，應當揚棄奢侈，崇尚儉樸，戒掉不當的慾望；以

天下的福祉為福祉，人民的利益為利益才是啊！」回宮後立刻下令賞賜房屋家具，以表彰他的清廉。

## 小知識分享—8月份的節日

- 8月1日是俄羅斯的陣亡將士紀念日。
- 8月1日是瑞士的國慶日。
- 8月5日是以色列的國慶日。



- 8月6日是國際電影節。
- 8月8日是中華民國的父親節（又稱作爸爸節，由於國語「八八」的發音和「爸爸」相近）。
- 8月9日是新加坡的國慶日。
- 8月11日是日本的山之日。
- 8月12日是國際青年日。
- 8月13日是國際左撇子日。
- 8月14日是中華民國的中華民國空軍節。
- 8月15日是第二次世界大戰對日本抗戰勝利紀念日（V-J Day 或 Victory over Japan Day）。
- 8月15日是波蘭的聖母瑪利亞節。
- 8月17日是印尼的國慶日。
- 8月19日是世界攝影日（World Photo Day）。
- 8月31日是馬來西亞的國慶日。
- 在中華民國，8月的最後一個星期日是祖父母節（由教育部發起，2010年8月29日為首屆祖父母節）。
- 在香港，8月31日發生了太子站恐襲事件

# 對抗熱傷害

想享受盛夏時光，  
又不想被熱傷害所苦，一定要懂得

## 預防熱傷害撇步123

### 撇步1 多喝白開水

要定時喝！  
不要等到口渴才喝。

- 💡 飲用室溫的水。
- 💡 運動前2-3個小時喝水500cc。
- 💡 運動前、運動中，每10至20分鐘喝200至300cc。
- 💡 不喝含酒精及含大量糖份的飲料。
- 💡 醫囑限制喝水量的病友，應詢問喝多少量為宜。



### 撇步2 選對時地

溫度濕度都要緊！

- 💡 選擇氣溫較低的日期或樹蔭下進行戶外運動。
- 💡 戶外活動儘量安排在早晨或傍晚。
- 💡 避免將小孩單獨留在車內或是密閉空間。
- 💡 濕度過高的環境也可能導致中暑。

### 撇步3 注意穿戴

吸濕排汗與防曬！

- 💡 穿著輕便、淺色、透氣、吸水與排汗功能佳的衣物。
- 💡 戴太陽眼鏡、寬邊帽及擦防曬乳。
- 💡 穿著支撐力佳、質輕且防水透氣的運動鞋。



### 誰容易發生中暑？

在高溫高濕環境下進行勞動或運動的人、  
高樓層住戶、老人、小孩、  
精神疾病患者、心肺疾病患者、  
行動不便及生活無法自理者。



如果身旁的人出現了體溫高於40°C、脫水、肌肉痙攣、情緒不穩的症狀，代表可能發生中暑了！

此時，可以迅速離開高溫的環境，設法降低其體溫，解開束縛的衣服，用毛巾或海綿浸水拍拭身體，或是在其身上擦水並搨風，並儘速就醫。

